

INTESA ISTITUZIONALE DI PROGRAMMA

Tra

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI ENNA (di seguito "IACP") con sede in Enna, Viale Armando Diaz n. 54, rappresentato dal Presidente e Legale Rappresentante ing. Felice Vitale, a quanto infra autorizzato dalla Statuto dell'ente e da _____

e

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ENNA "KORE", (di seguito semplicemente UAE o Università) con sede in ENNA - 94100, Via delle Olimpiadi n.2, rappresentata dal Presidente e Legale Rappresentante dott. Cataldo Salerno, nato a Enna il 01/09/1951, domiciliato per la presente Convenzione Quadro presso la stessa sede,

e

ANCE ENNA – COLLEGIO DEI COSTRUTTORI EDILI DEL COMPRESORIO ENNESE

(di seguito "**ANCE Enna** ") con sede in Enna, Piazza Piersanti Mattarella, 65 in persona della Presidente **Sabrina Burgarello**, a quanto infra autorizzato dal vigente Statuto Sociale., p.e.c. ance.enna@pec.ance.it

PREMESSO CHE

- a) IACP nell'ambito delle attività di tutela del proprio patrimonio immobiliare e con l'obiettivo di contribuire alle politiche di rigenerazione urbana e di decarbonizzazione, intende valutare la possibilità di realizzare interventi finalizzati alla riduzione dei consumi energetici, alla riduzione delle emissioni di CO₂ ed al miglioramento del comfort microclimatico delle abitazioni site negli immobili di sua esclusiva proprietà;
- b) UAE, quale istituzione preposta all'alta formazione universitaria, intende contribuire allo sviluppo del territorio nonché all'accrescimento del bagaglio formativo degli studenti attraverso la cooperazione con iniziative volte a migliorare il contesto socio-economico nonché a contribuire alle politiche di sostenibilità ambientale e sociale;
- c) ANCE Enna, nell'ambito delle proprie finalità istituzionali, intende promuovere ogni iniziativa atta a favorire lo sviluppo di iniziative pubbliche di investimento nonché a

contribuire con le proprie competenze alla crescita della sensibilità pubblica sui temi della rigenerazione urbana eco-sostenibile.

Con la sottoscrizione della presente intesa istituzionale le Parti intendono definire e disciplinare le modalità di una cooperazione atta a consentire allo IACP di avere una mappatura degli immobili potenzialmente interessabili da interventi di riqualificazione ai fini della riduzione dei consumi energetici, il tutto all'interno dei comuni obiettivi di sviluppo locale, sviluppo degli investimenti pubblici, riduzione dei consumi energetici e dell'impatto sul clima degli stessi, accrescimento del benessere sociale.

TUTTO CIÒ PREMESSO

ARTICOLO 1 – PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente intesa.

ARTICOLO 2 – OGGETTO

La presente intesa ha per oggetto la valutazione tecnica preventiva per la successiva valutazione di fattibilità da parte di IACP ai fini della realizzazione di interventi ammissibili a detrazione fiscale per come disciplinata dall'art. 119 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, e smi.

ARTICOLO 3 – IMPEGNI DI IACP

IACP predisporrà un elenco di immobili interamente composti da unità catastali di sua esclusiva proprietà, corredato dalla documentazione di carattere concessorio o equivalente di cui è in possesso, ivi comprese planimetrie, rilievi di prospetto.

IACP indicherà un responsabile dell'attuazione dell'intesa e individuerà uno o più suoi dipendenti incaricati di accompagnare i tirocinanti all'atto delle verifiche in situ.

ARTICOLO 4 IMPEGNI DI UKE

UKE si impegna a redigere e divulgare un apposito avviso agli studenti di Ingegneria ed Architettura atto a raccogliere disponibilità a svolgere un tirocinio formativo sotto il coordinamento dello IACP atto a effettuare rilievi quali-quantitativi sugli immobili dallo IASCP indicati e stimare gli interventi eventualmente necessari ed ammissibili alle detrazioni previste dalla succitata disposizione di legge. UKE si impegna a stipulare, ove occorresse per legge

ovvero per regolamentazioni regionale o interne, apposita convezione con ANCE Enna per la realizzazione dei suddetti tirocini. UAE si impegna a mettere a disposizione dei tirocinanti ogni ausilio didattico necessario o complementare alla redazione delle attività.

ARTICOLO 5 – IMPEGNI DI ANCE ENNA

ANCE Enna si impegna a ospitare i tirocinanti che saranno indicati da UAE per la realizzazione delle seguenti attività:

Analisi e collazione della documentazione di un immobile

Visita per effettuazione rilievi quali-quantitativi e fotografici degli immobili, degli infissi e degli impianti termici

Redazione relazione descrittiva e degli interventi suggeriti atti a realizzare un miglioramento energetico idoneo agli effetti della citata legge, stimando classe energetica di partenza e classe energetica ottenibile in relazione ai miglioramenti individuati

Tutte le attività saranno svolte sotto l'esclusivo coordinamento del responsabile indicato dallo IACP.

ANCE Enna riconoscerà ai tirocinanti il rimborso delle spese sostenute per le visite e per le attività e riconoscerà una borsa di studio pari a euro _____ per ogni tirocinante;

ANCE Enna stipulerà apposita assicurazione atta a coprire i rischi connessi e discendenti dall'effettuazione del tirocinio e delle attività strettamente connesse.

ARTICOLO 6 – MODALITÀ OPERATIVE

Le attività saranno sviluppate attraverso intese specifiche che tengano conto del numero di tirocinanti aderenti e del numero di immobili da censire. Dette intese saranno scritte e integreranno, richiamandola, la presente intesa.

ARTICOLO 7 COMUNICAZIONE

Le parti hanno facoltà di divulgare i contenuti della presente intesa ad altri enti con scopi analoghi ai propri. Le comunicazioni ai media saranno invece concordate sia nei contenuti che nelle modalità di diffusione. Dette modalità si applicano anche ai risultati in itinere e finali delle attività oggetto della presente.

ARTICOLO 8 DURATA

La presente intesa ha durata fino al 31 dicembre 2022

ARTICOLO 9 - RISERVATEZZA E TUTELA DEI DATI PERSONALI

Le Parti si obbligano rispettivamente e reciprocamente ad adottare tutte le misure atte a garantire un'adeguata tutela delle informazioni riservate ricevute, assicurando la necessaria confidenzialità e riservatezza circa il loro contenuto. L'impegno di riservatezza previsto in questo articolo non si estende a quelle informazioni di carattere pubblico o che devono essere divulgate a terzi in funzione degli adempimenti, diritti ed obblighi connessi all'esecuzione della presente, ovvero renda più agevole la gestione dei rapporti dallo stesso derivanti o se richieste da Autorità Giudiziarie o Amministrative.

Le Parti si obbligano a conformare il trattamento dei dati personali connesso all'esecuzione della presente convenzione, ciascuno per il proprio ambito di competenza e gestione, alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/03 in quanto applicabile.

In caso di violazione degli obblighi di cui alla disciplina sulla privacy, dalla parte nonché da ogni suo assistente, associato, collaboratore, consulente, dipendente o altro incaricato, ogni conseguente responsabilità rimarrà in via esclusiva a carico della parte inadempiente.

I dati personali, strettamente connessi ai servizi oggetto della presente convenzione, verranno trattati dalle Parti, ciascuna in qualità di Titolare Autonomo, per tutta la durata del rapporto in essere tra le Parti.

ANCE Enna utilizzerà i dati personali degli interessati, che UAE e/o IACP trasmetteranno per finalità connesse e strumentali alle attività da svolgere, per il tempo strettamente necessario al raggiungimento di dette finalità, impegnandosi ad effettuare il trattamento dei dati in osservanza delle disposizioni del GDPR e con ogni divieto di comunicazione a terzi soggetti non autorizzati. Le Parti garantiscono il trattamento dei dati personali nel pieno rispetto delle misure di sicurezza e di riservatezza previste dalla normativa.

ARTICOLO 10 – ONERI PER LA FINANZA PUBBLICA

Le attività che le parti svolgeranno, ognuno per come disciplinato, non comportano oneri economici per IACP e per UAE.

ARTICOLO 11 - ANTICORRUZIONE

Le Parti si impegnano ad astenersi dal porre in essere qualsiasi comportamento che possa determinare una violazione della normativa applicabile in materia di corruzione sia nel settore pubblico, sia in quello privato; di conseguenza, le Parti si impegnano a non ricevere l'offerta, la promessa o la dazione di denaro e/o altre utilità di qualsiasi natura non dovuti.

Le Parti, anche ai sensi dell'art. 1456 c.c., possono procedere alla immediata e contestuale risoluzione anticipata della presente convenzione, dandone previa comunicazione all'altra qualora l'altra parte abbia effettuato dei pagamenti o uno degli altri atti come sopra meglio descritti ed indicati come proibiti ovvero abbia ragionevole motivo di ritenere che ciò sia avvenuto o stia avvenendo.

ARTICOLO 12 - RESPONSABILITA' AMMINISTRATIVA EX D.LGS 231/2001

Le Parti dichiarano di essere a conoscenza della normativa vigente in materia di responsabilità amministrativa della persona giuridica e, in particolare, del disposto del D.lgs. 8 giugno 2001, n. 231 (Decreto).

Con riferimento all'esecuzione delle attività oggetto della presente intesa, le Parti reciprocamente dichiarano e garantiscono di aver impartito ed attuato disposizioni ai propri associati, amministratori, dipendenti e/o collaboratori finalizzate a prevenire la commissione, anche tentata, dei comportamenti sanzionati dal Decreto e si obbligano a mantenere tali disposizioni tutte efficacemente attuate per l'intera durata della presente convenzione.

ARTICOLO 13 - MISCELLANEA

Al fine di dare attuazione alla presente intesa, le Parti si riservano sin da ora di definire specifiche procedure operative, idonee a dettagliare i ruoli, le responsabilità e processi necessari ad una corretta realizzazione delle attività.

Con riferimento alla presente le Parti si danno reciprocamente atto della situazione di emergenza sanitaria derivante dalla diffusione del COVID-19 (nonché di qualsiasi altra eventuale futura situazione di forza maggiore) e pertanto si impegnano reciprocamente sin da ora a fornire la necessaria collaborazione per segnalare e/o risolvere eventuali aspetti organizzativi e procedurali nel rispetto della normativa applicabile. Inoltre, resta sin da ora

inteso che la attività che verranno espletate, potranno includere specifiche clausole che tengano conto dell'emergenza sanitaria.

La presente convenzione potrà essere modificata od integrata, esclusivamente in forma scritta, previo accordo tra le Parti.

In caso di eventuali ulteriori accordi ancillari tra le Parti, si predisporranno degli addenda (numerati in modalità crescente) alla presente, che rimanderanno integralmente alla stessa e della quale formeranno parte integrante ed essenziale.

L.C.S. in Enna il _____

Per IACP

(Ing. Felice Vitale)

Per UKE

(Prof. Cataldo Salerno)

Per ANCE Enna

(Sabrina Burgarello)